



## *Honoraires de négociation maximum*

### ❖ Transactions Immobilières

(à la charge du mandant sauf indication contraire de l'acquéreur)

*Réalisées uniquement entre particuliers*

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| ◇ de 1 € à 149 999 €       | 9000 Euros TTC  |
| ◇ de 150 000 € à 249 999 € | 10000 Euros TTC |
| ◇ de 250 000 € à 349 999 € | 13000 Euros TTC |
| ◇ de 350 000 € à 399 999 € | 15000 Euros TTC |
| ◇ au dessus de 400 000 €   | 20000 Euros TTC |

*Dans le cadre où au moins l'une des parties est un professionnel de l'immobilier ou assimilés*

(Marchands de biens, Promoteurs, Maître d'ouvrage d'un projet immobilier...)

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| ◇ de 1 € à 199 999 €       | 10000 Euros TTC |
| ◇ de 200 000 € à 299 999 € | 15000 Euros TTC |
| ◇ de 300 000 € à 399 999 € | 20000 Euros TTC |
| ◇ au dessus de 400 000 €   | 30000 Euros TTC |
| Fonds de Commerce          | 15000 Euros TTC |

Barème applicable à partir du 01 septembre 2025



## *Honoraires de négociation maximum*

### ❖ MISE EN LOCATION :

Honoraires TTC au taux actuel de la tva de 20% à la charge du locataire et du bailleur :

- L'organisation des visites
  - La constitution du dossier
  - La rédaction du bail habitation et commercial
  - L'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie
- 
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 3 €/ m<sup>2</sup>
  - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail : 10 €/ m<sup>2</sup>
  - Honoraires d'entremise et négociation à la charge exclusive du bailleur : 10 €/ m<sup>2</sup>
  - Honoraires bail commercial : 15% HT d'un loyer annuel

*En application de la loi ALUR du 27 Mars 2014 et du décret du 15 Septembre 2014.*

Barème applicable à partir du 01 septembre 2025